



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 1/05.01.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: închirierea locuinței sociale situată în Municipiul Slatina, CR-25,
jud. Olt, doamnei A.M.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință
ord./extr. din data de/2026.**

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.55/05.01.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- Inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.60/05.01.2026;
- Raportul de specialitate nr.72/05.01.2026, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- Raportul de specialitate nr.76/05.01.2026 întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.77/05.01.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

In conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 224/25.06.2025, conform căreia, imobilul – bloc de locuințe situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina, iar unitățile locative din cadrul acestuia sunt închiriate cu destinația de locuințe sociale;
- art.323, din Legea nr. [287/2009](#) privind [Codul Civil](#), republicată, cu modificările ulterioare;
- art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind [Codul Civil](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.1017/07.10.2003, potrivit căruia locuința a fost deținută de soții M.S.V. și A.M. (fostă M.);

- Actul Adițional nr. 5/07.03.2024;

- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului- bloc de locuințe sociale situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25, și recalcularea cuantumului chiriei lunare;

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Juridică și de disciplină, Comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „cc”, art.129 alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7), lit. „q”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței sociale ce face parte din domeniul public al Municipiului Slatina, situată în CR-25, jud. Olt, compusă din una cameră în suprafață de 15,53mp, dependințe în suprafață de 15,11mp, doamnei A.M., identificată prin CNP X844.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 31.12.2027.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. (1) Primarul municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Compartimentul APL, Acte Administrative, arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economice;
- Doamnei A.M., cu domiciliul în Municipiul Slatina, CR-25, jud.

Olt.

**Inițiator,
PRIMAR,
Mario – Lucian DE MEZZO**

AVIZEAZĂ,
conform art. 243, alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.55/05.01.2026

Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind: promovarea unui proiect de hotărâre referitor **la închirierea locuinței sociale situată în Municipiul Slatina, CR-25, jud. Olt, doamnei A.M.**

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

În municipiul Slatina, există imobilul – bloc de locuințe situat în str. Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina, iar unitățile locative din cadrul acestuia sunt închiriate cu destinația de locuințe sociale;

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Conform prevederilor contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.1017/07.10.2003, locuința socială nr. 26 a fost deținută de soții M.S.V. și A.M. (fostă M.);

Având în vedere faptul că, doamna A.M. locuiește în locuința situată în Slatina, CR-25, jud. Olt, din anul 2003, îndeplinindu-și obligațiile contractuale, având un drept locativ propriu, scopul este de a continua relația contractuală cu aceasta, calitatea de chiriaș.

Principiile de bază și fidelitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

-Principiul legalității

-Principiul transparenței

Principiul continuității

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate asigurarea continuității contractului de închiriere al locuinței sociale pentru doamna A.M..

Efectele /consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectul aprobării prezentului proiect de hotărâre, îl reprezintă, încheierea unui contract de închiriere în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1998, pentru doamna A.M..

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile
- Evaluarea situației locative
- Analizarea documentelor atașate la solicitarea de preluare a contractului

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la continuitatea contractului de închiriere al locuinței sociale situate în str. Crisan, la numele titularului, la perioada contractuală și la actualizarea tarifului chiriei.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Incasarea cuantumului chiriei aferente contractului de închiriere al locuinței sociale, în conformitate cu prevederilor art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Nu este cazul

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale art. 323, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale O.U.G nr.40/1999 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz – Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru locuința socială, ap.26 situat în str. Crișan cu chiriașa A.M., în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- Art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 323, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 5 lit. „cc”, art.129 alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7), lit. „q”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la:
aprobarea închirierii locuinței sociale situată în Municipiul Slatina, CR-25, jud. Olt, doamnei A.M..

Director Executiv D.A.P.
 Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
 Dragnea Lavinia Daniela

PS-03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.60/05.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: **închirierea locuinței sociale situată în Municipiul Slatina, CR-25, jud. Olt, doamnei A.M.**

Descrierea situației actuale

În municipiul Slatina, există imobilul – bloc de locuințe situat în str. Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina, iar unitățile locative din cadrul acestuia sunt închiriate cu destinația de locuințe sociale;

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Conform prevederilor contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.1017/07.10.2003, locuința socială nr. 26 a fost deținută de soții M.S.V. și A.M. (fostă M.);

Având în vedere faptul că, doamna A.M. locuiește în locuința situată în Slatina, CR-25, jud. Olt, din anul 2003, îndeplinindu-și obligațiile contractuale, având un drept locativ propriu, scopul este de a continua relația contractuală cu aceasta, calitatea de chiriaș.

Principiile de bază și fidelitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul continuității

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate asigurarea continuității contractului de închiriere al locuinței sociale pentru doamna A.M..

Efectele /consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectul aprobării prezentului proiect de hotărâre, îl reprezintă, încheierea unui contract de închiriere în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1998, pentru doamna A.M..

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile
- Evaluarea situației locative
- Analizarea documentelor atașate la solicitarea de preluare a contractului

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la continuitatea contractului de închiriere al locuinței sociale situate în str. Crisan, la numele titularului, la perioada contractuală și la actualizarea tarifului chiriei.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Incasarea cuantumului chiriei aferente contractului de închiriere al locuinței sociale, în conformitate cu prevederilor art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale art. 323, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz – Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru locuința socială, ap. 26 situat în str. Crișan a chiriașei A.M., în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- Art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 323, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii

locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 5 lit. „cc”, art.129 alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7), lit. „q”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: **închirierea locuinței sociale situată în Municipiul Slatina, CR-25, jud. Olt, doamnei A.M..**

PRIMAR,
Mario -Lucian DE MEZZO

PS-03 /F2



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.72/05.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: închirierea locuinței sociale situată în Municipiul Slatina, CR-25, jud. Olt, doamnei A.M.

Motivare bază legală, cu indicarea articolelor din lege

Proiectul de hotărâre este inițiat în baza prevederilor Legii nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Totodată, sunt avute în vedere prevederile art. 323, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și prevederile art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fundamentarea explicită privind legalitatea din referatul de aprobare al primarului, respectiv a propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al municipiului Slatina

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza referatului de aprobare al primarului municipiului Slatina, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind îndeplinite condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate pentru promovarea acestuia spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al municipiului Slatina.

Descrierea situației actuale

În municipiul Slatina, există imobilul – bloc de locuințe situat în str. Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina, iar unitățile locative din cadrul acestuia sunt închiriate cu destinația de locuințe sociale;

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Conform prevederilor contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.1017/07.10.2003, locuința socială nr. 26 a fost deținută de soții M.S.V. și A.M. (fostă M.);

Având în vedere faptul că, doamna A.M. locuiește în locuința situată în Slatina, CR-25, jud. Olt, din anul 2003, îndeplinindu-și obligațiile contractuale, având un drept locativ propriu, scopul este de a continua relația contractuală cu aceasta, calitatea de chiriaș.

Principiile de bază și fidelitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței

Principiul continuității

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate asigurarea continuității contractului de închiriere al locuinței sociale pentru doamna A.M..

Efectele /consecintele în raport cu obiectul reglementării

Efectul aprobarii prezentului proiect de hotărâre, îl reprezintă, încheierea unui contract de închiriere în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1998, pentru doamna A.M..

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile
- Evaluarea situației locative
- Analizarea documentelor atașate la solicitarea de preluare a contractului

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la continuitatea contractului de închiriere al locuinței sociale situate în str. Crisan, la numele titularului, la perioada contractuală și la actualizarea tarifului chiriei.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Incasarea cuantumului chiriei aferente contractului de închiriere al locuinței sociale, în conformitate cu prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entităților publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii -Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale art. 323, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz – Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru locuința socială, ap. 26 situat în str. Crișan a chiriașei A.M., în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituției României;
- Art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 323, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 5 lit. „cc”, art.129 alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7), lit. „q”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre referitor la: **aprobarea închirierii locuinței sociale situată în Municipiul Slatina, CR-25, jud. Olt, doamnei A.M..**

Administrator public,
Oana Diana Crețu

Director Executiv D.A.P,
Mihaela Otincelescu

Întocmit,
Lavinia Daniela Dragnea

PS – 03/F4